

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include AK, AKS, AO-5, YL, VP, LPA, and various line styles. Descriptions range from 'Asuinkerrostalojen korttelialue' to 'Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi'.

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Notes. Symbols include numbers and letters like 96, 96-1, 100, VII, II-IV, I 1/2, 113, 113-101, 115-8, 117, 119-5, 122-2, 125, 129, 133-101, 134, 134-101, 135-6. Descriptions include 'Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä', 'Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliometriä', 'Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun'.

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Notes. Symbols include combinations of letters and numbers like 140-101, 141-2, 142-2, 147, 149-1, 151, 151-101, 153-1, 163, 164, 165, 165-1, 171-20, 174-2, 190-17, 190-84. Descriptions include 'Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa', 'Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu', 'Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo on sallittu'.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include tu6, a triangle, and EE. Descriptions include 'tu6', 'Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa', 'Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttämällä rakennuksen alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja'.

tu6-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Kaupunkikuvaa ja rakentaminen:
Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti laadukas ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen korttelikokonaisuus. Korttelin suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkijain rakokkumaan. Vähintään 30 % maantasokerroksen julkisivusta tonilla nro 19 Kangastien suuntaan tulee olla ikkunoita tai aukkokoja.

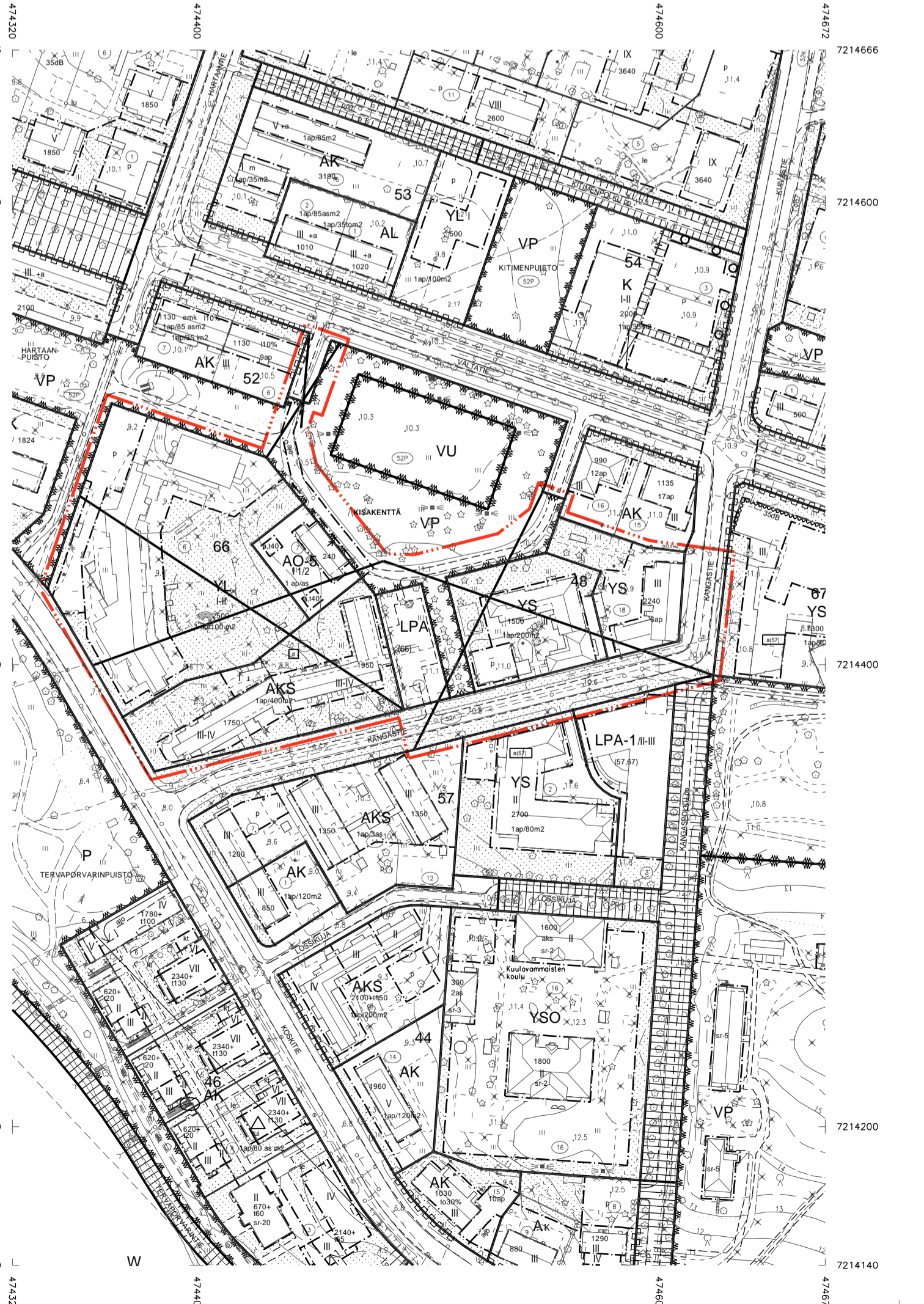


Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include EE, a triangle, and 19. Descriptions include 'EE-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Alueen osa tai rakennusta jolle on noudatettava erikoistason esteettömyyttä', 'Korttelin ensimmäisen rakennushankkeen rakennusluvun yhteydessä on esitettävä viheruunnitelun sisältö, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä'.

Pysäköinti:
Asuntojen pysäköintipaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten asuinkerroksella, ei talousrakennuksia tai yhteistiloja. Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
- kerrostalot: 1 pysäköintipaikka 180 asutokerroksen kerrosalaneliometriä kohden
- kerrostalot: 1 pysäköintipaikka 270 asutokerroksen kerrosalaneliometriä kohden
- leikkeli: 1 pysäköintipaikka 75 kerrosalaneliometriä kohden

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
TUIRAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 66 TONTTI NRO 17 JA 15 SEKA
KORTTELI 66 SEKA
KATU- JA PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIAKO, JOKA ON ESTITTY TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 4.6.1984/1049 JA 16.8.1993/1446 VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SEKA 27.1985/1116 JA 25.11.1997/1574 HYVAKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§:N MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 23.3.2020.

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000
ASEMAKAAVOITUS
KAIVATTUNNUS/DROVI 564-2320
LAATIMIS/PÄIVÄMÄÄRÄ 7.9.2020
KORJAUS/PÄIVÄMÄÄRÄ
YHDYSKUNTA-LAITAJUNTILLA
KAUPUNGIN-VALTUUSTO
VOIMAANTULO/PÄIVÄMÄÄRÄ 183/2017

Table with 5 columns: SUUNNITTELIJA (JERE KLAMI), SUUNNITTELIJA (LEA MAKIVERIKKO), ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO (KARI NYKANEN), EHDOTUS. Includes logos for the city and the architect.